

ДОГОВОР ПОДРЯДА №___
на выполнение работ по текущему ремонту
взлетно-посадочной полосы аэропорта в г. Салехард

г. Салехард

«__» _____ 2018 г.

Акционерное общество «Аэропорт Салехард» (АО «Аэропорт Салехард»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице генерального директора Хавера Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Партнер»** (АО «Партнер»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Папаяни Валерия Константиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Подрядчик**, по оговоренной в разделе 2 настоящего Договора стоимости, принимает на себя обязательства выполнить работы по текущему ремонту взлетно-посадочной полосы аэропорта в г. Салехард.

1.2. Объёмы и стоимость работ, поручаемых **Подрядчику** по настоящему Договору определены в Локальной смете №1, утвержденной **Заказчиком** и согласованной **Подрядчиком**. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. В результате реализации настоящего Договора **Подрядчик** гарантирует выполнение обязательств по объёмам и качеству работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями нормативных документов, ГОСТ 9128-2013 и в установленный Договором срок.

1.4. В своей деятельности **Подрядчик** и **Заказчик** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.5. Подрядчик осуществляет деятельность на основании Свидетельства № СРО-С-073-20112009-890198.5

2. Цена договора, условия и порядок расчетов

2.1. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупочной деятельности АО «Аэропорт Салехард».

2.2. Цена договора составляет **69 858 000 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 10 копеек, с учетом НДС 18%**.

2.3. В цену Договора включены все расходы Подрядчика на выполнение работ, в том числе расходы на материалы и оборудование, необходимые для выполнения всего комплекса работ, затрат на транспортировку, складирование, хранение, с учетом расходов на страхование, уплаты таможенных пошлин, налогов, других обязательных платежей, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями Договора, а также с учетом расходов на перевозку и иных расходов, связанных с доставкой материалов и оборудования до места выполнения Работ.

2.4. Авансирование не предусмотрено. Оплата работ производится по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. За выполненные работы Заказчик производит 100% оплату в течение 90 (девяносто) календарных дней на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ), КС-2, КС-3 и выставленной счёт - фактуры на сумму, указанную в Акте.

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Заказчик не несет ответственность за нарушение установленного срока расчетов с Подрядчиком в следующих случаях:

1) Если Подрядчик не представил Заказчику все предусмотренные настоящим Договором и надлежащим образом оформленные документы по окончании работ.

2) Если документы, представленные Подрядчиком, содержат ошибки либо неточности (в том числе, неверно указаны платежные и иные реквизиты в выставленном Заказчику счете).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору - в течении 3-х дней после получения **Подрядчиком** пропусков и разрешений выданных **Заказчиком**.

Работы будут проводиться по согласованному между сторонами графику выполнения работ.

Срок выполнение работ: с даты заключения договора до 30 октября 2018 г.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Выполнит собственными силами все работы в объеме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, предоставит в полном объеме исполнительную документацию и сдаст работы представителю **Заказчика** в установленном порядке.

4.2. Выполнит дополнительные работы по взаимной договоренности с **Заказчиком**, если такая необходимость возникнет, в ходе выполнения работ и **Подрядчик** будет иметь возможность выполнить эти работы. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

4.3. Предоставит все необходимые допуски и разрешения на право производства работ.

4.4. Поставит на строительную площадку необходимую строительную технику.

4.5. Обеспечит в ходе строительства выполнение на строительной площадке (участке отвода), местах производства работ мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.6. Устранит за свой счет все дефекты в работах, возникшие по вине **Подрядчика**, выявленные в процессе их выполнения.

Наличие дефектов и недоделок и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

4.7. **Подрядчик** в соответствии с пунктом 8.10. Договора, после получения письменного извещения о выявленных на гарантийном участке Объекта дефектах обязан направить в установленный **Заказчиком** срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

5. Обязательства Заказчика

5.1. До начала работ передает **Подрядчику** по Акту площадку для ремонта асфальтобетонного покрытия, геодезическую основу и все необходимые документы, разрешения, которые могут потребоваться в процессе выполнения работ.

5.2. Произведет приемку и оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Организует технический надзор за ходом работ, надзор за качеством работ и соблюдением требований ТУ, СНиП и других нормативных документов, не вмешиваясь в оперативно – хозяйственную деятельность **Подрядчика**, осуществит приемку законченных ремонтных работ.

5.4. Проверит и подпишет совместно с **Подрядчиком** акты приемки выполненных работ формы КС- 2 и КС - 3.

6. Охрана

6.1. **Подрядчик** несёт полную ответственность за охрану своего имущества, необходимого для выполнения работ на территории объекта. В случае ущерба, утраты или порчи материальных ценностей **Заказчика** (кроме обстоятельств непреодолимой силы) **Подрядчик** обязан устранить их за свой счёт.

7. Производство работ

7.1. Выполнение строительно-монтажных работ по данному Договору должно производиться согласно действующей нормативно-технической документации, СНиП и ГОСТ 9128-2013.

7.2. В случае, если **Заказчиком** будут обнаружены некачественно выполненные работы, то **Подрядчик** своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надёжного качества.

7.3. Изменения в объёмы работ могут быть внесены только по соглашению Сторон. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то **Подрядчик** приступает к их выполнению только после подписания обеими сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8. Приемка выполненных работ, гарантии качества по сданным работам.

8.1. Приемке и оплате подлежат все фактически выполненные работы, являющиеся предметом оплаты по Договору.

8.2. **Заказчик** или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного допуска ко всем работам в течение всего периода их выполнения и в любое время выполнения работ.

8.3. **Подрядчик** за 5 (пять) дней обязан известить **Заказчика** о готовности к сдаче выполненных работ.

8.4. **Заказчик** имеет право отложить дату приемки, если это не приводит к технологическим простоям и срывам общих сроков строительства, но не более чем на 3 дня. При этом **Заказчик** должен уведомить **Подрядчика** об изменении даты приемки.

8.5. Приемка производится в течении 2(двух) рабочих дней от даты получения **Заказчиком** письменного извещения **Подрядчика** о завершении работ.

8.6. **Подрядчик** предоставит исполнительную документацию в количестве 2 (Двух) экземпляров на выполненные работы.

8.7. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные **Подрядчиком** по настоящему Договору.

8.8. Продолжительность гарантийного срока выполненных работ составляет 24 месяца.

8.9. Гарантийные сроки начинаются с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ от **Подрядчика** **Заказчику**.

8.10. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то **Подрядчик** обязан их устранить за свой счет, в согласованные с **Заказчиком** сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, **Подрядчик** обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении **Заказчика**.

8.11. При отказе **Подрядчика** от составления или подписания акта обнаруженных дефектов **Заказчик** составляет односторонний акт, с привлечением экспертов, все расходы по которым, при установлении вины **Подрядчика**, предъявляется ему в полном объеме.

9. Форсмажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно: войны, наводнения, погодных условий и если эти обстоятельства произошли по месту выполнения работ.

10. Ответственность и арбитраж

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Заказчик** и **Подрядчик** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. **Подрядчик** несет имущественную ответственность перед **Заказчиком** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

10.3. **Подрядчик** при нарушении Договорных обязательств уплачивает **Заказчику**:

10.3.1. В случае обнаружения дефектов, нарушений **Подрядчиком** требований, предусмотренных нормативными документами (СНиП и др.) и проектной документацией и подтвержденных соответствующими документами **Подрядчик** выплачивает **Заказчику** штраф в размере 3% от цены Договора за каждый выявленный **Заказчиком** факт некачественного производства работ на Объекте. При этом соответствующими документами являются двусторонний акт **Заказчика** и **Подрядчика** о выявленных нарушениях по качеству работ, предписания строительного контроля **Заказчика** и иные предписания контрольно-надзорных органов в области строительства. Уплата штрафа не освобождает **Подрядчика** от обязанности устранения допущенных им нарушений за свой счет и возмещения убытков **Заказчику**.

10.3.2. За нарушение сроков выполнения работ - пени в размере 0,01 % стоимости работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств по этапу работ.

10.3.3. За нарушение установленных **Заказчиком** сроков для устранения **Подрядчиком** дефектов, выявленных на Объекте в период гарантийного срока – 0,1% от цены Договора за каждые 30 дней просрочки исполнения обязательств.

10.4. Применение предусмотренных настоящим разделом Договора санкций не лишает **Заказчика** права, а **Подрядчика** обязанности на возмещение в полном объеме убытков,

возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) **Подрядчиком** своих обязательств.

10.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

10.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телетекстов не позднее 5(пяти) дней с даты их изменения.

10.7. **Заказчик** при нарушении Договорных обязательств уплачивает **Подрядчику**:

10.7.1. За нарушение сроков оплаты выполненных работ - пени в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств по оплате.

10.8. Все разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, должны быть урегулированы путём переговоров между сторонами. В случае, если стороны не пришли к соглашению, дело передаётся на рассмотрение в арбитражный суд ЯНАО в установленном Порядке.

11. Условия расторжения Договора

11.1. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- нарушений **Подрядчиком** условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

- задержки **Подрядчиком** хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания увеличен более чем на 1 месяц.

11.2. Договор, может быть расторгнут при обоюдном согласии в случае возникновения существенных изменений, обстоятельств, независимых от **Подрядчика и Заказчика**.

12. Прочие условия

12.1. **Подрядчик** обязан до начала работ предоставить **Заказчику** Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.2. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4. Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.5. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

К Договору прилагаются:

1. Локальная смета № 1;

14. Реквизиты, адреса и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Аэропорт Салехард»

Юридический адрес: ЯНАО, г. Салехард,
ул. Авиационная, 22

Почтовый адрес: 629004, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Авиационная, 22

ИНН 8901007020, КПП 890101001

ОГРН 1028900511430

Тел 8(3494) 74-2-61, 74-2-63

р/с 40702810600120001893,

к/с 30101810271020000613, БИК 047102613

ПАО «Запсибкомбанк» г. ТЮМЕНЬ

ПОДРЯДЧИК:

АО «Партнер»

Юридический адрес: РФ, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Мира, д.13-А

Почтовый адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард,
ул. Мира, д.13-А

ИНН 8901007447, КПП 890101001

ОГРН 1028900507371, ОКПО 43131540

Тел 8(34922) 4-74-19, 4-67-52

р/с 40702810300120000262

к/с 30101810271020000613

ПАО «Запсибкомбанк» г. ТЮМЕНЬ

Генеральный директор

_____ **Н.Ф. Хавер**

Генеральный директор

_____ **В.К. Папаяни**